



"LE GRANIT"

A la salle de la  
société des Vieux-Grenadiers

# Procès-Verbal Assemblée Générale 29 septembre 2020

## ASSEMBLEE GENERALE 2020

Le président, Gérald HETICH ouvre la séance à 20h30. Il constate que les membres de l'association le Granit, les locataires des immeubles Quai du Cheval-Blanc 3-4-5-6-7 et Allobroges 14 ont été régulièrement convoqués par lettre-circulaire du 25 août 2020.

Le président souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et les remercie de leur disponibilité.

Mme LACHAT, représentante de la Gérance immobilière municipale, ainsi que plusieurs locataires sont excusés.

### 1) Contrôle des présences

Le contrôle des présences a été effectué par deux membres du comité à l'entrée. Ils précisent qu'à chaque votant deux cartons sont fournis. Le recensement est de 30 votants.

### 2) Lecture du procès-verbal de l'Assemblée générale du 10 mai 2019

Le Procès-Verbal ayant été diffusé le 10 mai 2019 à tous les membres de l'association, le Secrétaire est donc dispensé de sa lecture.

### 3) Rapport du Président – M. Gérald Hettich

Le Président présente son rapport, selon documents annexés

Aucune personne ne fait de commentaire.

### 4) Rapport du Trésorier sur le Fonds locataires – M. Miguel Fuentes

Juste avant la lecture, le président communique que Miguel FUENTES a pris la décision de changer de fonction dès novembre dernier et de procéder à la rocade avec Christian MONNEY qui a repris celle de Trésorier.

Sachez que le Comité a validé le principe de cette rocade avec effet immédiat et avec l'accord des intéressés.

Lecture du rapport par le trésorier M. Miguel FUENTES.

Il annonce les noms des personnes décédées pendant l'exercice précédent et propose une minute de silence.

### 5) Rapport de l'Organe de révision des comptes de l'exercice 2019 (contrôle externe) – Fiduciaire TECAFIN

Mr Stéphane JACQUES procède à la lecture et explicatif des comptes et du bilan 2019.

M. JAKSIC présente plusieurs questions :

- Pourquoi le montant des assurances est-il en augmentation ?
  - La couverture a été réactualisée et analysée, les montant à assurer ont augmentés et sont réindexés à la hausse.
- Il propose la séparation des locaux locatifs et commerciaux
  - M. JACQUES explique que la granularité du bilan ne peut être à l'infini et M. HETTICH indique que la réponse sera fournie plus tard par une information concernant les locaux commerciaux.
- Demande ce que sont les frais administration ?
  - M. JACQUES en détaille les principaux composant.

#### **6) Rapport des vérificateurs des comptes (contrôle interne)**

La vérification des comptes, ainsi que les justificatifs, ont été effectués par M. Fabrice GUERRA et M. MACCHIA (lecteur) qui donnent lecture du rapport et proposent de les adopter tels que présentés.

#### **7) Discussion, vote sur les rapports du Président et du Trésorier et décharge au Conseil d'administration**

Le président ouvre la discussion sur les rapports qui vous ont été présentés. Aucune personne ne fait de commentaire. Les rapports sont adoptés suite aux votes suivants :

- Rapport du Président : Approb.: **30** Abst.: **0** Avis contraires : **0**
- Rapport du Trésorier : Approb.: **30** Abst.: **0** Avis contraires : **0**

#### **8) Election de l'organe de révision externe (Fiduciaire TECAFIN)**

L'organe de révision est reconduit à l'unanimité de l'assemblée.

- Approb.: **30** Abst.: **0** Avis contraires : **0**

#### **9) Election des vérificateurs internes**

Monsieur Fabrice GUERRA a fini son mandat.

Monsieur Pietro MACCHIA se représente, il est reconduit à l'unanimité de l'assemblée. Un nouveau vérificateur se propose M. Lauper

- Approb.: **30** Abst.: **0** Avis contraires : **0**

#### **10) Réponses aux questions et propositions individuelles**

Aucune question ou proposition écrite ne nous est parvenue.

- **Proposition du Comité sur l'installation d'un système d'accès aux entrées de l'immeuble (Interphone)**

Présentation par M. Olivier COMTE du tableau comparatif des solutions envisagées sur les trois variantes et préconisation du comité.

- **Vote : Cet investissement est-il souhaitable ou pas ?**

- Approb.: **14** Abst.: **0** Avis contraires : **16**

La proposition est donc **refusée** par l'assemblée et le comité prend acte.

## **11) Divers**

- Diverses photos sont projetées sur l'écran afin d'illustrer quelques incivilités mais aussi quelques images lors de la réalisation des travaux en toiture.
- M. Olivier VUAGNAT apporte des précisions sur les travaux en toiture, par visualisation de diverses photos.
- Photos des incivilités
  - Mme Nina BAEHLER mentionne que son vélo a été vandalisé dans le local à vélos et qu'elle a payé 150.— de réparations.
  - M. HETTICH avise du prochain courrier de la Régie indiquant le tri et l'intervention d'enlèvement des vélos inutilisés.
- Avis de départ de la Doctoresse Isabelle PHILIPPE au N°3 et transformation de son local commercial en appartement qui générera d'importants travaux.
- M. JAKSIC présente plusieurs questions sur les travaux :
  - Comment sont répartis les coûts des travaux en cours ?
    - M. VUAGNAT donne des explications sur le montant des superstructures et la composition des panneaux des barrières.
  - Il constate une augmentation du rendement des appartements et s'en étonne.
    - M. HETTICH explique que l'arrivée de nouveaux locataires permet ce rendement amélioré.

Le Comité n'a pas d'informations supplémentaires à vous transmettre hormis celles que le Président a déjà communiquées dans son rapport.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h45 par le Président.

Gérald Hettich  
Président

Yves Mathieu  
Secrétaire