



"LE GRANIT"

A la salle de la société  
des Vieux-Grenadiers

## Procès-Verbal Assemblée Générale 26 avril 2023

### ASSEMBLEE GENERALE 2023

Le président, Gérald HETICH ouvre la séance à 20h38. Il constate que les membres de l'association le Granit, les locataires des immeubles Quai du Cheval-Blanc 3-4-5-6-7 et Allobroges 14 ont été régulièrement convoqués par lettre-circulaire du 24 mars 2023.

Le président souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et les remercie de leur disponibilité.

Mme LACHAT, représentante de la Gérance immobilière municipale, ainsi que plusieurs locataires sont excusés.

#### 1) **Contrôle des présences**

Le contrôle des présences a été effectué par un membre du comité à l'entrée, Maître René PANTET et son assistante Mme Gladys CASSEGRAIN.

#### **Le nombre de membres présents : 44**

(4 locataires ont demandé un bulletin par suite d'un oubli.)

#### 2) **Lecture du procès-verbal de l'Assemblée générale du 26 avril 2022**

Le Procès-Verbal ayant été diffusé à tous les membres de l'association, le Secrétaire est donc dispensé de sa lecture.

#### 3) **Rapport du Président – M. Gérald Hettich**

Le Président présente son rapport, selon document archivé.

Aucune personne ne fait de commentaire.

#### 4) **Rapport du Trésorier sur le Fonds locataires – M. Christian Monney (excusé)**

Lecture du rapport par le trésorier adjoint M. Miguel FUENTES.

Il annonce les noms des personnes décédées pendant l'exercice précédent et propose une minute de silence.

#### 5) **Rapport de l'Organe de révision des comptes de l'exercice 2022 (contrôle externe) – Fiduciaire TECAFIN**

Mr Stéphane JACQUES procède à la lecture et explicatif des comptes et du bilan 2022.

M. JAKSIC mentionne une diminution des loyers perçus de quelques milliers de francs et en demande la raison. Mme CECCON explique la variation par des loyers tardifs ou des appartements vacants par suite des travaux.

#### **6) Rapport des vérificateurs des comptes (contrôle interne)**

La vérification des comptes, ainsi que les justificatifs, ont été effectués par M. Rémy PAGLIARULO (*lecteur du rapport*) et M. David PROST (*excusé car malade*) ; ce dernier donne lecture du rapport et propose de les adopter tels que présentés.

#### **7) Discussion, vote sur les rapports du Président et du Trésorier et décharge au Conseil d'administration**

Le président ouvre la discussion sur les rapports qui vous ont été présentés. Aucune personne ne fait de commentaire. Les rapports sont adoptés pour donner suite aux votes suivants :

<u>Rapport du Président</u> :	Approb.: <b>42</b>	Abst.: <b>2</b>	Avis contraires : <b>0</b>
<u>Rapport du Trésorier</u> :	Approb.: <b>44</b>	Abst.: <b>0</b>	Avis contraires : <b>0</b>

#### **8) Election de l'organe de révision externe (Fiduciaire TECAFIN)**

L'organe de révision est reconduit à l'unanimité de l'assemblée.

Approb.: **44**      Abst.: **0**      Avis contraires : **0**

#### **9) Election des vérificateurs internes**

M. David PROST et M. Rémy PAGLIARULO se représentent, ils sont reconduits à l'unanimité de l'assemblée.

Approb.: **44**      Abst.: **0**      Avis contraires : **0**

#### **10) Election d'un membre du comité**

Mme AMMIRATI mentionne que Mme KULIK se retire sa candidature pour ce poste. Réaction de Mme MORATTI qui dénonce la démarche du Comité dans son choix orienté.

M. HETICH mentionne que le choix souverain de l'assemblée est respecté par la votation et chaque locataire est entièrement libre de son choix.

M. HUWILER propose d'envisager dans nos statuts la parité hommes/femmes du comité, afin d'avancer dans ce sens.

#### **Résultat de l'Election :**

Nombre de personnes présentes : nombre de votants : **44**

Bulletins rentrés : **44**

Bulletins rentrés (par correspondance): **11**

Total des Bulletins de vote rentrés : **55**



Bulletins nuls :	0
Bulletins Blancs (enveloppe vide):	0
Bulletins Valables :	<u>55</u>

### **Suffrages attribués :**

Nawal ABOURAZZEK	Voix : <b>16...</b> (biffés <b>39 x</b> )
Yasmine CHIKHI	Voix : <b>13...</b> (biffés <b>42 x</b> )
Serge DESCHENAUX	Voix : <b>43...</b> (biffés <b>12 x</b> )
Kristina KULIK	Voix : <b>6</b> (biffés <b>49 x</b> )

### **Monsieur Serge DESCHENAUX est élu avec 43 Voix**

## **11) Propositions individuelles et réponses aux questions**

### **Propositions individuelles**

Des propositions ont été faites dans une lettre datée du 31 janvier 2023, signée par une vingtaine de locataires et qui est parvenue au Comité le 27 février.

Dans sa séance du 6 mars dernier, le Comité a pris connaissance des points mentionnés dans ladite lettre et, après examen de ceux-ci, vous informe que les réponses aux questions posées vous ont été communiquées dans leur courrier du 24 mars et qu'il n'y a donc pas d'objet à mettre au vote à cette Assemblée.

### **Réponses aux questions**

Madame BOISSARD revient sur les panneaux solaires et des primes actuelles proposées pour le solaire. M. HETTICH mentionne que tous les projets seront examinés et présentés à l'assemblée.

Mme MORATTI nous suggère de consulter les SIG pour avoir le conseil nécessaire.

M. MARCHON se pose la question de l'implication du comité dans le recours du TCS pour appuyer cette démarche. Le président informe qu'il n'appartient pas au Comité de prendre parti dans ce cas.

Le Comité n'a pas d'informations supplémentaires à vous transmettre hormis celles que le Président a déjà communiquées dans son rapport.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h40 par le Président.

Gérald Hettich  
Président



Yves Mathieu  
Secrétaire

