



"LE GRANIT"

A la salle de la
société des Vieux-Grenadiers

Procès-Verbal Assemblée Générale 23 avril 2018

ASSEMBLEE GENERALE 2018

Le président, Gérald HETICH ouvre la séance à 19h15. Il constate que les membres de l'association le Granit, les locataires des immeubles Quai du Cheval-Blanc 3-4-5-6-7 et Allobroges 14 ont été régulièrement convoqués par lettre-circulaire du 20 mars 2018.

Le président souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et les remercie de leur disponibilité.

Mme LACHAT, représentante de la Gérance immobilière municipale, M. RUSSO de la Régie PILET & RENAUD, M. MANTILLERI, ainsi que plusieurs locataires sont excusés.

1) Contrôle des présences

Le contrôle des présences a été effectué par Me REYMOND à l'entrée. Il précise qu'à chaque votant une enveloppe a été fournie.

Le recensement est de 56 votants pour 70 présents dans la salle.

2) Lecture du procès-verbal de l'Assemblée générale du 24 avril 2017

Le secrétaire, M. Yves MATHIEU lit le procès-verbal de l'assemblée générale du 24 avril 2017.

3) Rapport du Président – M. Gérald Hettich

Le Président présente son rapport (voir en annexe).

4) Rapport du Trésorier sur le Fonds locataires – M. Miguel Fuentes

Lecture du rapport par le trésorier M. Miguel FUENTES.

M. LAUPER demande pourquoi nous n'avons pas reçu des bulletins de versement.
M. FUENTES informe qu'il s'agit d'un oubli de sa part.

5) Rapport de l'Organe de révision des comptes de l'exercice 2017 (contrôle externe) – Fiduciaire TECAFIN

Il procède à la lecture et explicatif des comptes et du bilan 2017.

M. LAUPER demande :

- pourquoi le réviseur fait-il la lecture des comptes ? M. HETTICH mentionne que cela se fait depuis de nombreuses années. M. LAUPER demande de noter son désaccord.
- de détailler les comptes (travaux) afin d'en favoriser l'analyse.
- de vérifier divers mouvements (selon liste annexée).

6) Rapport des vérificateurs des comptes (contrôle interne)

La vérification des comptes, ainsi que les justificatifs, ont été effectués par M. Fabrice GUERRA et M. Serge DESCHENAUX qui donnent lecture du rapport et proposent de les adopter tels que présentés.

Différentes suggestions sont proposées par les réviseurs pour le prochain exercice afin de faciliter le contrôle des comptes.

7) Discussion, vote sur les rapports du Président et du Trésorier et décharge au Conseil d'administration

Aucune personne ne fait de commentaire. Les rapports sont adoptés suite aux votes suivants :

- Rapport du Président : Approb.: **majorité** Abst.: **5** Avis contraires : **0**
- Rapport du Trésorier : Approb.: **majorité** Abst.: **6** Avis contraires : **0**

8) Election de l'organe de révision externe (Fiduciaire TECAFIN)

L'organe de révision est reconduit à l'unanimité de l'assemblée.

- Approbations : **majorité** Abstentions : **3** Avis contraires : **4**

9) Election des vérificateurs internes

Le trésorier annonce que M. DESCHENAUX a déjà fait 3 ans dans cette fonction et dit qu'il faut élire un nouveau vérificateur et que M. MACCHIA se présente.

M. BRUAND annonce qu'il veut aussi être vérificateur mais qu'étant donné que M. MACCHIA se présente, il renonce.

M. Fabrice GUERRA et M. MACCHIA sont élus à l'unanimité de l'assemblée.

10) Election des membres du conseil d'administration

Le président communique que l'élection se fait au bulletin secret (selon l'art. 17 des Statuts) puis présente les nouveaux membres et donne quelques explications les concernant.

M. MARCHON et M. BRUAND interviennent et demandent le report du vote et la discussion de l'article 4bis avant la votation.

M. HETTICH répond que l'ordre du jour doit être respecté et qu'il sera suivi tel que prévu et indiqué dans la convocation de l'Assemblée générale.

M. LAUPER critique M. HETTICH et dit que ses liens avec des amis Vieux-Grenadiers sont du copinage, qu'il se met en conflit d'intérêts et met en doute son indépendance envers les fournisseurs. Il dit encore que certains artisans ne sont pas forcément « purs et sans tâches » et cite quelques noms.

M. HETTICH répond à M. LAUPER et attire son attention en lui disant que les propos qu'il vient de tenir en public dans cette salle à son encontre sont excessifs et qu'il se réserve le droit d'y donner suite.

Question : y-a-t-il dans la salle un autre candidat ? **NON**

Résultat du vote selon attestation de Me REYMOND.

Nombre de personnes présentes : 70 env. et **Nombre de votants : ...56**

Bulletins distribués :	47
Bulletins rentrés :	46
Bulletins rentrés par correspondance :	10
Total des Bulletins rentrés :	56
Bulletins nuls (enveloppes vides) :	2
Bulletins valables :	54
Majorité absolue :	28

Suffrages attribués :

Gérald HETTICH	Voix : 32
Olivier COMTE	Voix : 43
Miguel FUENTES	Voix : 52
Yves MATHIEU	Voix : 52
Yves GIANETTI	Voix : 52
Gilda YENNI	Voix : 53
Christian MONNEY	Voix : 46

Obtiennent des voix

Christian MARCHON	Voix : 7
DominiK LAUPER	Voix : 6
Gilbert BRUAND	Voix : 5
Rita DUBOIS	Voix : 3

11) Présentation du projet des futurs travaux d'aménagements envisagés en toiture et ses variantes

La présentation est faite par M. Corbisieri de la société EDMS.

L'assistance est interpellée par cette proposition et le sujet fait de suite débat, les arguments/interrogations, pour ou contre, se succèdent.

Le président mentionne qu'il ne s'agit que d'une démonstration des possibilités et variantes étudiées par le comité lors d'une première approche. Il n'est pas question de voter ou de rentrer dans les détails actuellement. Prochainement, un

courrier sera adressé aux locataires, à titre de sondage, pour avancer dans le choix des futures réalisations.

L'attention du comité est portée sur les questions de sécurité feu et d'évacuation.

12) Réponses aux questions et propositions individuelles

Propositions de M. MARCHON (voir lettre en annexe).

M. MARCHON demande la parole et présente ses arguments :

- Le président donne sa réponse (voir lettre annexée).
 - Point 1 et 3 expliqués
 - Point 4 Me OCHSNER donne des explications sur l'interdiction de l'accès au toit.

M. MARCHON reprend la parole et défend ses propositions. Il prétend que les locataires ont peur de parler au comité.

13) Divers

Proposition de M. FILOGRANA

- demande si on peut communiquer plus complètement en ce qui concerne les appartements libres afin de favoriser les mouvements locataires
 - Le Président propose d'y réfléchir et d'envisager de nouveaux canaux de communication, comme la mise en ligne d'informations sur le site du Granit.
- Propose de grouper les interventions dues aux rénovations. Afin de limiter les nuisances.
 - Le Président comprend sa demande mais les multiples interventions sont faites dans le but de répondre au mieux aux sollicitations des locataires. Les contraintes individuelles des locataires ne permettant difficilement de regrouper les interventions et rénovations.

Mme PINIZZOTTO interpelle sur M. BERNAZ et les nuisances occasionnées et parle de sa pétition adressée à la régie.

Mme CECCON mentionne la procédure à suivre.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h38 par le Président.

Gérald Hettich
Président

Yves Mathieu
Secrétaire