



"LE GRANIT"

A la salle de la
société des Vieux-Grenadiers

Procès-Verbal Assemblée Générale 24 avril 2017

ASSEMBLEE GENERALE 2017

Le président, Gérald HETICH ouvre la séance à 20h15. Il constate que les membres de l'association le Granit, les locataires des immeubles Quai du Cheval-Blanc 3-4-5-6-7 et Allobroges 14 ont été régulièrement convoqués par lettre-circulaire du 20 mars 2017.

Le président souhaite la bienvenue à toutes les personnes présentes et les remercie de leur disponibilité.

Mme Lachat, représentante de la Gérance immobilière municipale, ainsi que plusieurs locataires sont excusés.

1) Contrôle des présences

Le contrôle des présences a été effectué par Me REYMOND à l'entrée. Il précise qu'à chaque votant une enveloppe a été fournie.

Le recensement est de 47 votants pour 60 présents dans la salle.

2) Lecture du procès-verbal de l'Assemblée générale du 25 avril 2016

Le vice-président, M. Olivier Comte lit le procès-verbal de l'assemblée générale du 25 avril 2016 ainsi que celui de AG Extraordinaire du 27 juin 2016

3) Rapport du Président – M. Gérald Hettich

Voir annexe

4) Rapport du Trésorier sur le Fonds locataires – M. Miguel Fuentes

Lecture du rapport par le trésorier Miguel Fuentes

5) Rapport de l'Organe de révision des comptes de l'exercice 2016 (contrôle externe) – Fiduciaire TECAFIN

Il procède à la lecture et explicatif des comptes et du bilan 2016.

6) Rapport des vérificateurs des comptes (contrôle interne)

La vérification des comptes, ainsi que les justificatifs, ont été effectués par M. Fabrice Guerra et M. Serge Deschenaux qui donne lecture du rapport et propose de les adopter tels que présentés.

7) Discussion, vote sur les rapports du Président et du Trésorier et décharge au Conseil d'administration

Aucune personne ne fait de commentaire. Les rapports sont adoptés à l'unanimité.

8) Election de l'organe de révision externe (Fiduciaire TECAFIN)

L'organe de révision est reconduit à l'unanimité de l'assemblée.

9) Election des vérificateurs internes

M. Fabrice Guerra et M. Serge Deschenaux sont élus à l'unanimité de l'assemblée.

10) Election d'un membre au Conseil d'administration (M. Yves MATHIEU)

Comme il n'y a qu'un candidat qui se présente, le président demande à l'assemblée de valider le principe du vote à main levée. Cette proposition est acceptée à l'unanimité.

M. Mathieu est élu à l'unanimité de l'assemblée après contrôle de Maître Reymond.

11) Réponses aux questions et propositions individuelles

Proposition M. BRUAND voir lettre en annexe

- demandant principalement une aide externe pour soulager notre concierge de ses nombreuses interventions liées aux travaux par l'engagement d'un employé par le Granit.
- Le président rappelle les rôles de chaque intervenant dans le processus des travaux en particulier celui limité du concierge, il mentionne les règles de savoir-vivre qui devraient être appliquées par tous.
- Suite à la démission de M. Vuagnat une séance prochaine du comité sera nécessaire pour évaluer et définir les alternatives à son remplacement et par la même à réévaluer son rôle de chargé de travaux et le mode de fonctionnement lié à ce poste.

Proposition M. Dominik LAUPER voir lettre en annexe

- Diplôme d'honneur remis à M. Rodolphe Gambazzi

Demande Mme. Edith GAMBAZZI voir lettre en annexe

- Elle est venue consulter les PV sur place le 19 avril 2017. Le président répond à sa demande d'obtention des PV du comité en mentionnant qu'à l'avenir ils seront disponibles sur le site internet du Granit.

Proposition M. Olivier Boissard voir lettre en annexe

- Le président mentionne que le comité n'a pas pu délibérer sur ces demandes vu le délai. Il mentionne néanmoins que sont rejetées les demandes sur :
 - Le banc de repos pour des motifs de sécurité
 - Les caméras de surveillance pour le respect de la vie privée et des lois actuelles.
- Les autres points seront étudiés par le comité lors d'une prochaine séance
 - Rampe pour les poussettes
 - Panneaux solaires
 - Accès aux cagibis

12) Divers.

M. Dominik LAUPER

- demande que le comité se penche sur les opportunités d'investissement actuelles par exemple en terrain dans la zone géographique de Bernex.
 - Le président mentionne que cette possibilité a déjà fait, en son temps, l'objet d'une analyse par le comité et que bien qu'elle aille dans le sens de son objectif elle était prématurée.
 - Le comité se penchera lors d'une séance ultérieure à cette recherche et analyse primordiale pour notre association.
- Demande la pose de badges d'accès pour nos immeubles
 - Cette variante a déjà été étudiée dans le passé et refusée par le comité.
- Demande une alternative comme la pose d'interphone ou Telpass.
 - M. Russo communique le prix estimé du Telpass de 20'000 par allée plus communications.
 - Mr Russo mentionne que le problème d'accès ne serait pas réglé vu la diffusion des clefs SI, très facilement reproductibles sur France.
 - Le comité devra analyser les alternatives possibles.

M. BRUAND

- Propose la suppression des boîtes à lait pour éviter les vols de colis.
 - Mr Russo mentionne l'obligation fédérale de ce type de matériel et qu'il n'est pas possible d'y déroger.

La séance est levée à 22h15 par le Président.

Gérald Hettich
Le président

Olivier Comte
Le vice-président