



« LE GRANIT »

REGLEMENT D'UTILISATION DE L'ESPACE SUR LA TOITURE DES IMMEUBLES 3, 4, 5, 6 et 7 QUAI DU CHEVAL-BLANC

PREAMBULE

L'objet du présent règlement est de fixer, dans l'intérêt commun des résidents et de leur cadre de vie, les règles de bonne tenue, des prescriptions obligatoires en matière de tranquillité, d'hygiène et de sécurité, ceci dans tous les actes de la vie quotidienne quant à l'utilisation provisoire de l'espace sur la toiture ainsi que, d'une manière générale, de l'utilisation des locaux communs des immeubles des 3, 4, 5, 6 et 7 quai du Cheval-Blanc, 1227 Les Acacias.

Il est également rappelé que l'accès aux locaux propriété du Granit est strictement réservé aux membres de l'association et à leurs invités.

Le règlement intérieur, qui ne se substitue pas aux lois en vigueur, s'applique à l'ensemble des parties communes et s'impose à chacun de ses membres, ceci en exécution de leurs engagements contractuels.

Le locataire (membre de l'association) est donc tenu personnellement responsable de ses agissements, de ceux de ses visiteurs et de ceux des personnes vivant dans son logement, à quelque titre que ce soit. Le membre s'engage à respecter et à faire respecter par tout occupant de son chef les dispositions du présent règlement, il est ainsi informé que toute violation de ce dernier constitue un manquement grave aux obligations du bail pouvant donner lieu à des poursuites judiciaires en vue de la résiliation de son contrat de location et le cas échéant à la mise en œuvre de sa responsabilité civile, de celle de l'occupant ou de celle de l'usager.

ARTICLE 1 - SECURITE

Les règles de sécurité doivent être respectées avec la plus extrême rigueur.

Le locataire s'interdira tout acte pouvant mettre en péril la sécurité des biens et des personnes.

1.1 — Il est en particulier interdit, et ce dans l'ensemble de l'immeuble d'utiliser des appareils dangereux, de détenir ou de stocker des produits toxiques, explosifs ou inflammables autres que ceux pour un usage domestique courant ne pouvant pas nuire à la sécurité des occupants de l'immeuble. Ainsi, l'utilisation d'appareils à fuel, de poêles à pétrole, de barbecue, de bouteilles de gaz, y compris sur les balcons, est formellement interdite.

1.2 — Les parents doivent veiller à ce que leurs enfants ne provoquent pas de détériorations et ne causent aucun trouble ni aucune gêne aux occupants de l'immeuble par leurs jeux et/ou cris, etc. Les parents sont responsables des éventuelles dégradations commises dans les parties communes et sur le toit.

1.3 — Les enfants de moins de 10 ans doivent être accompagnés en toutes circonstances. En outre, et quel que soit leur âge, les enfants demeurent sous la surveillance de leur famille. Les enfants doivent également être accompagnés et surveillés par leurs parents.

1.4 — Aucun objet, ni détritux, ne doit être projeté à l'extérieur depuis le toit.

ARTICLE 2 - HYGIENE ET SALUBRITE

Il doit être strictement satisfait aux règles d'hygiène et de salubrité en vigueur.

2.1 Les parties communes, escaliers, paliers, couloirs et la toiture doivent être maintenus, par tous, en état de parfaite propreté et utilisés conformément à leur destination.

2.2 - Rien ne doit être fait dans les lieux loués qui par l'odeur, l'humidité, la fumée ou toute autre cause puisse gêner les occupants ou nuire à l'immeuble.

2.3 - Chacun doit veiller à ne pas attirer des animaux, ni dans les parties privatives ni dans les parties communes. Il est interdit de cumuler des détritux, notamment sur les paliers, ceci même à titre temporaire, ou toutes substances diverses susceptibles de faire proliférer tous insectes, rongeurs ou parasites.

2.4 — Le concierge représente le Comité et est à ce titre, l'interlocuteur privilégié pour régler les problèmes liés à l'occupation des locaux communs dont la toiture de l'immeuble et, à cet effet, assure le bon état d'entretien des locaux mis à disposition des occupants.

ARTICLE 3 - ACTIVITES ET COMPORTEMENTS NUISIBLES

Tous les bruits, de toute nature et quelle que soit leur source, dès lors qu'ils sont nuisibles, par leur intensité ou par leur caractère répétitif, et de nature à troubler le repos et la tranquillité des occupants de l'immeuble sont formellement interdits, de jour comme de nuit.

3.1 - Les occupants des locaux d'habitation doivent prendre plus généralement toutes les précautions nécessaires afin de limiter la gêne occasionnée par les bruits émanant de leur activité sur la toiture.

3.2 - Les rassemblements prolongés, notamment à des horaires tardifs, après 22 heures, dans les parties communes intérieures et extérieures de l'immeuble dont la toiture, sont interdits.

ARTICLE 4 - RESPONSABILITES

4.1 — Le Conseil d'Administration (ou le Comité) n'assume aucune responsabilité de surveillance de l'utilisation des locaux communs dont celle de la toiture utilisée par des tiers et ne peut en aucun cas à voir sa responsabilité engagée, de manière directe ou indirecte, en cas d'accident, de détérioration partielle ou totale.

4.2 — L'usager reste seul responsable, sans que la responsabilité du Comité puisse être recherchée à cet égard, de tous les accidents et dommages de toutes natures, corporels ou matériels que, par oubli, maladresse ou inobservation des prescriptions du présent règlement, il pourrait provoquer aux tiers, aux installations ou aux biens immobiliers et mobiliers.

4.3 — Toute attitude inappropriée envers le concierge ou un membre du Comité fera l'objet d'un rappel au règlement et pourra se traduire par des actions sur le plan juridique.

ARTICLE 5 - ESPACES EXTERIEURS & EN TOITURE

5.1 — Les espaces extérieurs et en toiture doivent être respectés et être conservés dans un parfait état d'hygiène.

5.2 — Il est strictement interdit de laisser accéder aux locaux propriété du Granit des personnes qui ne sont pas membres de l'association, exceptés pour leurs invités.

Fait à Genève, le 29 juin 2016 et mis à jour le 15 décembre 2020